



Aika 07.10.2025, klo 09:01 - 10:28

Paikka Kaupungintalo, Vallesmanni

Käsitellyt asiat

- § 57 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 58 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 59 Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n tavoitteiden toteutuminen**
- § 60 Sidonnaisuudet (tarkltk 7.10.2025)**
- § 61 Ilmoitusasiat (tarkltk 7.10.2025)**



Saapuvilla olleet jäsenet

Aino Kenttälä, puheenjohtaja
Otteliina Rantanen, 1. varapuheenjohtaja
Marianne.K Aho
Tommi Kinnunen
Joni Parkkonen
Outi Soikkeli
Lauri Soukka
Mervi Turunen

Muut saapuvilla olleet

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, sihteeri
Topi Eskelinen, talouspäälikkö, JVA, poistui 10:05
Petra Holkko, kaupunkitarkastaja
Timo Hyttinen, toimitusjohtaja, JVA, poistui 10:05
Tarja Saarelainen, kaupunginreviisori, esittelijä

Poissa

Viktor Paulinen

Allekirjoitukset

Aino Kenttälä
Puheenjohtaja

Marika Laitinen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.10.2025

13.10.2025

Tommi Kinnunen

Outi Soikkeli

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 14.10.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



§ 57

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Tarja Saarelainen, kaupunginreviisori

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 58

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Tarja Saarelainen, kaupunginreviisori

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Tommi Kinnunen ja Outi Soikkeli, varalle Mervi Turunen ja Viktor Paulinen.

Pöytäkirja tarkastetaan 13.10.2025.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Tommi Kinnunen ja Outi Soikkeli ja varalle Mervi Turunen ja Lauri Soukka.



§ 59

Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n tavoitteiden toteutuminen

JyväskyläDno-2025-3031

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Saarelainen, kaupunginreviisori, tarja.saarelainen@jyvaskyla.fi

Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy (JVA) omistaa ja ylläpitää vuokra-asuntoja sekä tarjoaa niihin liittyvää palvelutoimintaa Jyväskylässä. Yhtiö on sataprosenttisesti Jyväskylän kaupungin omistama.

Kaupunginvaltuuston asettamien tavoitteiden mukaan yhtiön asuntojen käyttöasteen tulee olla korkea (93 %), asukastyytyväisyyden olisi oltava hyvällä tasolla (4, asteikolla 1-6) ja yhtiön tulee tarjota kohtuuhintaista asumista Jyväskylässä niin, että vuokrahyöty voi olla 18 prosenttia alhaisempi suhteessa vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskivuokriin.

Tarkastuslautakunta kuulee Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja Timo Hyttistä ja talouspäälikkö Topi Eskelistä. Heille etukäteen lähetetyt kysymykset ja niihin annetut vastaukset löytyvät tarkastuslautakunnan Teams-työtilasta.

Ehdotus

Esittelijä: Tarja Saarelainen, kaupunginreviisori

Tarkastuslautakunta merkitsee tiedoksi Timo Hyttisen ja Topi Eskelisen kuulemisen.

Kokouskäsittely

JVA:n toimitusjohtaja Timo Hyttinen ja talousjohtaja Topi Eskelinen olivat kuultavana läsnä kokouksessa. He poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 60

Sidonnaisuudet (tarkltk 7.10.2025)

JyväskyläDno-2025-708

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Saarelainen, kaupunginreviisori, tarja.saarelainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Sidonnaisuudet luottamushenkilöt, päivitetty lista tarkltk 7.10.2025

Kunnan luottamushenkilö ja viranhaltija on velvollinen ilmoittamaan sidonnaisuuksistaan. Kuntalain (410/2015) 84 §:n mukaan ilmoitusvelvollisia Jyväskylän kaupungissa ovat:

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja, varapuheenjohtajat, jäsenet ja varajäsenet

Kaupunkirakennelautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, jäsenet ja varajäsenet

Rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja, jäsenet ja varajäsenet

Toimielinten puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat

- keskusvaalilautakunta
- kaupunginvaltuuston vaalilautakunta
- elinkeino- ja työllisyyslautakunta
- sivistyslautakunta
- kulttuuri- ja liikuntalautakunta
- tarkastuslautakunta
- Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunta
- Jyväskylän seudun joukkoliikennelautakunta
- Jyväskylän seudun jätelautakunta

Toimielinten esittelijät ja varaesittelijät.

Jaostoihin ja toimikuntiin sovelletaan, mitä ylemmästä toimielimestä säädetään ilmoitusvelvollisuuden osalta.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään johtotehtävistä ja luottamustoimista elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudesta sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Sidonnaisuusilmoitukset ja niissä tapahtuneet muutokset saatetaan Jyväskylän kaupungin hallintosäännön 81 §:n mukaan valtuustolle tiedoksi vuosittain.



Ehdotus

Esittelijä: Tarja Saarelainen, kaupunginreviisori

Tarkastuslautakunta päättää

- merkitä tiedoksi liitteessä olevat kuntalain 84 §:n tarkoittamat sidonnaisuudet sekä viedä ne kaupungin verkkosivulle,
- antaa liitteessä olevat sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 61

Ilmoitusasiat (tarkltk 7.10.2025)

JyväskyläDno-2025-288

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Saarelainen, kaupunginreviisori, tarja.saarelainen@jyvaskyla.fi

Tarkastuslautakunta kuuli iltakoulussaan 25.9.2025:

- maahanmuuttajien kotoutumisen ja työllisyyden edistämisen palveluihin liittyen International House Jyväskylän toiminnasta. Asiaa esittelivät ja tarkastuslautakunnan kysymyksiin vastasivat: työllisyysjohtaja Hanna Lähteelä, työllisyyspalvelupäällikkö Sari Miettinen, palveluesihenkilö Veera Martikainen ja palveluesihenkilö Maarit Heikkilä.

- kaupungin talouden tasapainoisuuteen liittyen talousjohtaja Vesa Voutilaista.

Merketään tiedoksi, että tarkastuslautakunta on kutsuttu valtuustoseminaariin 6.10.2025.

Lisäksi merkittiin tiedoksi, että 11.12.2025 kokous alkaa poikkeuksellisesti klo 15.

Ehdotus

Esittelijä: Tarja Saarelainen, kaupunginreviisori

Merketään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakukielto

§57, §58, §59, §60, §61

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankinto-oikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankinto-oikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)